

Dodatok č.1 k Nájomnej zmluve

uzavretej podľa §663 a násl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „dodatok č.1“) medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nitrianska investičná, s.r.o.
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 36567761
DIČ: 2021968333
IČ DPH: SK2021968333
Zápis: v OR OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č.:16170/N
V zastúpení: Mgr. Vladimír Ballay - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0050 5571 5719
Telefón: 0911 360 721
E-mail: nitrianskainvesticna@gmail.com
(ďalej aj ako „objednávateľ“)

a

Nájomca:

Názov organizácie: Futbalový klub Nitra
Sídlo: Golianova 620/70, 949 01 Nitra
IČO: 37861476
DIČ: 2021660168
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu – IBAN: SK76 6500 0000 0000 2028 3626
Registrácia: v MV SR reg. č. VVS/1-900/90-19260
V zastúpení: Tibor Straňák - viceprezident
Telefón: 0903 912 523
E-mail: stranak@cfknitra.sk
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.01.2022 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je prenájom športového areálu na Golianovej ulici, ktorý bol schválený uznesením č. 17/2022-MZ Mestského zastupiteľstva v Nitre dňa 27.1.2022 v zmysle prílohy č. 1. Predmetné uznesenie definovalo rozsah nájmu, ktorý obsahoval okrem budovy na Čermánskom futbalovom štadióne, Golianova ulica 70, 949 12 Nitra aj ostatné plochy, ktoré sa využívajú na športové účely. Zároveň došlo k zmene označenia zmluvných strán, kde nájomca sa z pôvodného názvu Čermánsky futbalový klub premenoval na Futbalový klub Nitra.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V rámci označenia zmluvných strán, konkrétne v názve nájomcu, sa mení názov na Futbalový klub Nitra v zmysle oznámenia nájomcu, ktoré tvorí prílohu č. 2 dodatku.
2. Text článku I, II a III sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

**„Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ uzavrel s Nájomcom zmluvu na základe uznesenia č. 17/2022-MZ Mestského zastupiteľstva v Nitre konaného dňa 27.01.2022 (ďalej len „uznesenie MZ“).
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom športového areálu na Golianovej ulici 70, 949 12 Nitra.

Článok II

Vymedzenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č.7689 v obci Nitra, okres Nitra, Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel Prenajímateľa o veľkosti 1/1 k celku, vedeného na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, k. ú. Nitra:
 - a) časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17 584 m²
 - b) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²
 - c) pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²
 - d) stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2,
 - e) stavba súp. č. 622 - krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3.

Článok III

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájma a nájomca berie do nájmu areál na Golianovej ulici 70 v Nitre špecifikované v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v spojení s čl. II tejto Zmluvy okrem výmery vo výške 117 m² parc. č. 7246/1, ktorá je využívaná v zmysle iných nájomných zmlúv inými nájomcami v zmysle prílohy č. 3 Dodatku: Milan Lešický – 61 m² a Autoway s.r.o.- 56 m².
2. Účelom nájmu je dlhodobé prevádzkovanie športov, súvisiacich s využitím tohto areálu.
3. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel využitia športového areálu.“

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 (dvoch) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží jeden rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu ho vlastnoručne podpisujú.

V Nitre dňa 29.4.2024
Prenajímateľ:

Nitrianska investičná, s.r.o.
Mestský úrad v Nitre
Štefánik
IČO: 365

Nitrianska investičná s.r.o.
Za: Mgr. Vladimír Ballay, konateľ

V Nitre dňa 29.4.2024
Nájomca:

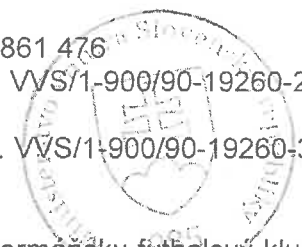


Futbalový klub Nitra
za: Tibor Straňák, viceprezident

DODATOK č. 2
k stanovám občianskeho združenia

Čermáňsky futbalový klub Nitra

so sídlom: Golianova 620/70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476
vzatým na vedomie Ministerstvom vnútra SR dňa 23.09.2004 pod č. VVS/1-900/90-19260-2
v znení Dodatku č. 1 k stanovám
vzatého na vedomie Ministerstvom vnútra SR dňa 13.03.2007 pod č. VVS/1-900/90-19260-3



Na základe rozhodnutia členskej schôdze občianskeho združenia Čermáňsky futbalový klub Nitra, so sídlom: Golianova 620/70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476, zo dňa 04.07.2023, prišlo k zmene Stanov, ktorých znenie sa týmto dodatkom mení nasledovne:

Úvodná strana Stanov – označenie stanov:
Stanovy Futbalového klubu Nitra

Preambula Stanov – označenie klubu:
Futbalový klub Nitra

Článok I. Stanov – Názov:
Futbalový klub Nitra (skrátene FK Nitra)

Článok V. Stanov – Vznik a zánik členstva:

Členmi klubu môžu byť fyzické alebo právnické osoby, ak o to požiadajú prezídium klubu. Členstvo vzniká prijatím za člena po uhradení členského poplatku, ktorý je vo výške 10,- € za kalendárny rok. O prijatí za člena rozhoduje prezídium klubu.

Prezídium klubu môže rozhodnúť o dočasnom pozastavení členstva v klube v prípade hrubého porušenia Stanov, zjavného poškodenia reputácie a záujmov klubu, ako aj dlhodobého nevykonávania práv alebo povinností spojených s členstvom v klube.

Členstvo v klube zaniká:

- vylúčením (ak o tom rozhodne členská schôdza 2/3 väčšinou všetkých členov)
- vystúpením (písomným oznámením člena prezídiu klubu)
- neuhradením členského poplatku ani do konca nasledujúceho kalendárneho roka, resp. ani do 30 dní odo dňa zaslania výzvy na jeho úhradu
- úmrtím člena alebo jeho zánikom

Článok VI. Stanov – Orgány klubu:

1. Členská schôdza
2. Prezídium

Článok VII. Stanov odseky 1. a 2. – Členská schôdza:

Členská schôdza je najvyšším orgánom klubu. Každý člen má právo zúčastňovať sa na jej zasadnutiach, hlasovať o prerokovaných otázkach, vyjadrovať svoje názory.

Členská schôdza zasadá minimálne jedenkrát ročne, resp. ak o to požiada minimálne 1 tretina členov. Zvoláva ju prezident klubu a to buď písomnými pozvánkami, alebo verejným oznamom viditeľne umiestneným v priestoroch klubu, ku ktorým majú všetci členovia voľný prístup. V prípade pozvánky táto musí byť doručená každému členovi aspoň 7 dní pred konaním členskej schôdze. V prípade verejného oznamu tento musí byť umiestnený v priestoroch klubu aspoň 7 dní pred konaním členskej schôdze.

Do pôsobnosti členskej schôdze patrí najmä:

1. Rozhodovanie o zrušení klubu
2. Schvaľovanie stanov, ich zmien a doplnkov
3. Schvaľovanie plánu činnosti a výročnej správy
4. Schvaľovanie rozpočtu a správy o hospodárení klubu

5. Vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie členov prezídia
6. Rozhodovanie o vylúčení člena klubu

Článok VII. Stanov 4. odsek – Členská schôdza :

O záležitostiach pod bodmi 1, 2, 5 a 6 rozhoduje členská schôdza 2/3 väčšinou všetkých členov.

Článok VIII. Stanov – Prezídium:

Prezídium riadi činnosť klubu vo všetkých záležitostiach a plní uznesenia členskej schôdze. Za klub i prezídium koná navonok prezident alebo viceprezident, ktorých volí členská schôdza a ktorí sú štatutármi klubu. Prezídium sa schádza podľa potreby, min. však 1-krát za 3 mesiace. Zvoláva ho prezident alebo min. 3 členovia prezídia súčasne. Prezídium má 5 členov, ktorých volí členská schôdza. Funkčné obdobie je 5 rokov s možnosťou opätovnej voľby. Prezídium rozhoduje o obsadení funkcie tajomníka klubu. Tajomník klubu zabezpečuje administratívnu agendu spojenú s činnosťou klubu. Vede zoznam členov klubu, vyberá členské poplatky a príspevky na činnosť klubu a zodpovedá za vedenie predpísanej evidencie účtovníctva a finančného hospodárenia klubu. Funkcia tajomníka je zlučiteľná aj s funkciou v prezídiu.

Článok IX. Stanov – Revízná komisia:

- ruší sa celé znenie (zrušenie revíznej komisie)

Článok X. Stanov – Hlasovanie v prezídiu:

Každému členovi prezídia pripadá jeden hlas. Hlasuje sa verejne. Ak sa na tom uznesie väčšina, môže byť hlasovanie tajné.

Článok XI. Stanov – doplnenie nového odseku – Zásady hospodárenia:

Zdrojom majetku a príjmov klubu môžu byť aj príspevky na činnosť klubu, ktoré sú povinní platiť najmä osoby s príslušnosťou ku klubu, ako aj štartovné a iné poplatky; o týchto poplatkoch, t. j. kto a akej výške ich je povinný platiť rozhoduje prezídium klubu.

Vypustením ustanovenia článku IX. sa následné články stanov prečísľujú.

Ostatné ustanovenia Stanov nie sú týmto dodatkom dotknuté a neboli menené.

Tento dodatok tvorí súčasť Stanov.

V Nitre 04.07.2023



Ministerstvo vnútra
sekcia vnútornej správy, ústredie
820 85 BRATISLAVA
- 23 -
Správny poplatok
zapísané
j

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Znamení správy a vnútornej správy
dňa: 4. 8. 2023
Číslo spr. VŠ/1A-900190-19260

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Znamení správy a vnútornej správy
dňa: 4. 8. 2023
Číslo spr. VŠ/1A-900190-19260-4

JUDr. Jana Vallová, PhD.
riadička úboru
všeobecnej vnútornej správy

Priloha č. 2

U z n e s e n i e,
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia
z 37. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva
v Nitre, konaného dňa 27. januára 2022

8. bod (mat. č. 1091/2022)

Návrh na partnerstvo a spolufinancovanie so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra pri predkladaní žiadosti v rámci výzvy Fondu na podporu športu

U z n e s e n i e

číslo 17/2022-MZ

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

a) návrh na partnerstvo so športovým klubom Čermánsky futbalový klub Nitra – ČFK Nitra (IČO: 37861476) na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra),

b) spolufinancovanie vo forme poskytnutia dotácie z prostriedkov mesta Nitry poberateľovi ČFK Nitra (IČO:37861476) vo výške 40% z celkových oprávnených výdavkov (422 125,72 eur) na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB REKONŠTRUKCIA STAVBY“ na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689, k. ú. Nitra) po schválení Fondom na podporu športu v rámci výzvy 2021/004 Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“,

c) Mesto Nitra ako partner bude súčasťou prípravy žiadosti o dotáciu,

d) po schválení projektu zabezpečiť zo strany športového klubu Čermánsky futbalový klub Nitra súčinnosť pri verejnom obstarávaní a následnej realizácii projektu s Mestom Nitra. Spolufinancovanie zo strany mesta bude poskytnuté športovému klubu Čermánsky futbalový klub Nitra iba v prípade, že športový klub Čermánsky futbalový klub Nitra bude povinne spolupracovať s Mestom Nitra a Nitrianskou investičnou s. r. o. ako vlastníkom nehnuteľnosti pri príprave podkladov pre verejné obstarávanie, pri realizácii verejného obstarávania rekonštrukcie a následne bude súčasťou aj implementácie projektu ako kontrolný orgán,

e) potrebu ukončenia platnosti Zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru č. 52612/081/2014 v znení neskorších dodatkov a uzatvorenie novej Zmluvy o nájme nehnuteľností podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi Nitrianskou investičnou s. r. o., Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 36 567 761 v zastúpení: Ing. František Refka, ako prenajímateľom a Čermánskym futbalovým klub Nitra, sídlo Golianova 70, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 476, v zastúpení: Henrich Benčík, prezident klubu, ako nájomcom, na prenájom nehnuteľností na Golianovej ulici v Nitre, k. ú. Nitra, obec Nitra, okres Nitra zapísaných na LV 7689, v nasledujúcom rozsahu:

časť z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 7246/1- ostatná plocha o výmere 17419 m²,
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 514 m²,
pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²,

pozemok parc. reg. „C“ KN č. 7246/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 394 m²,
stavba súp. č. 620 - administratívna budova ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/2,
stavba súp. č.622- krytá tribúna ležiaca na parc. reg. „C“ KN 7246/3,
a to na dobu určitú 12 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, min. 10 rokov odo dňa
nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, za dohodnuté nájomné zmluvných
strán, pre účely získania dotácie v rámci výzvy č. 2021/004 Fondu na podporu športu
na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia
a modernizácia športovej infraštruktúry“ na projekt „ČERMÁŇSKY FUTBALOVÝ KLUB
REKONŠTRUKCIA STAVBY“ (ďalej len „Projekt“) na Golianovej ulici v Nitre (LV 7689,
k. ú. Nitra).

V prípade ak do 30.11.2022 dotáciu neobdrží na základe predloženej výzvy, nová zmluva
o nájme nehnuteľností stratí platnosť ku dňu 31.12.2022.

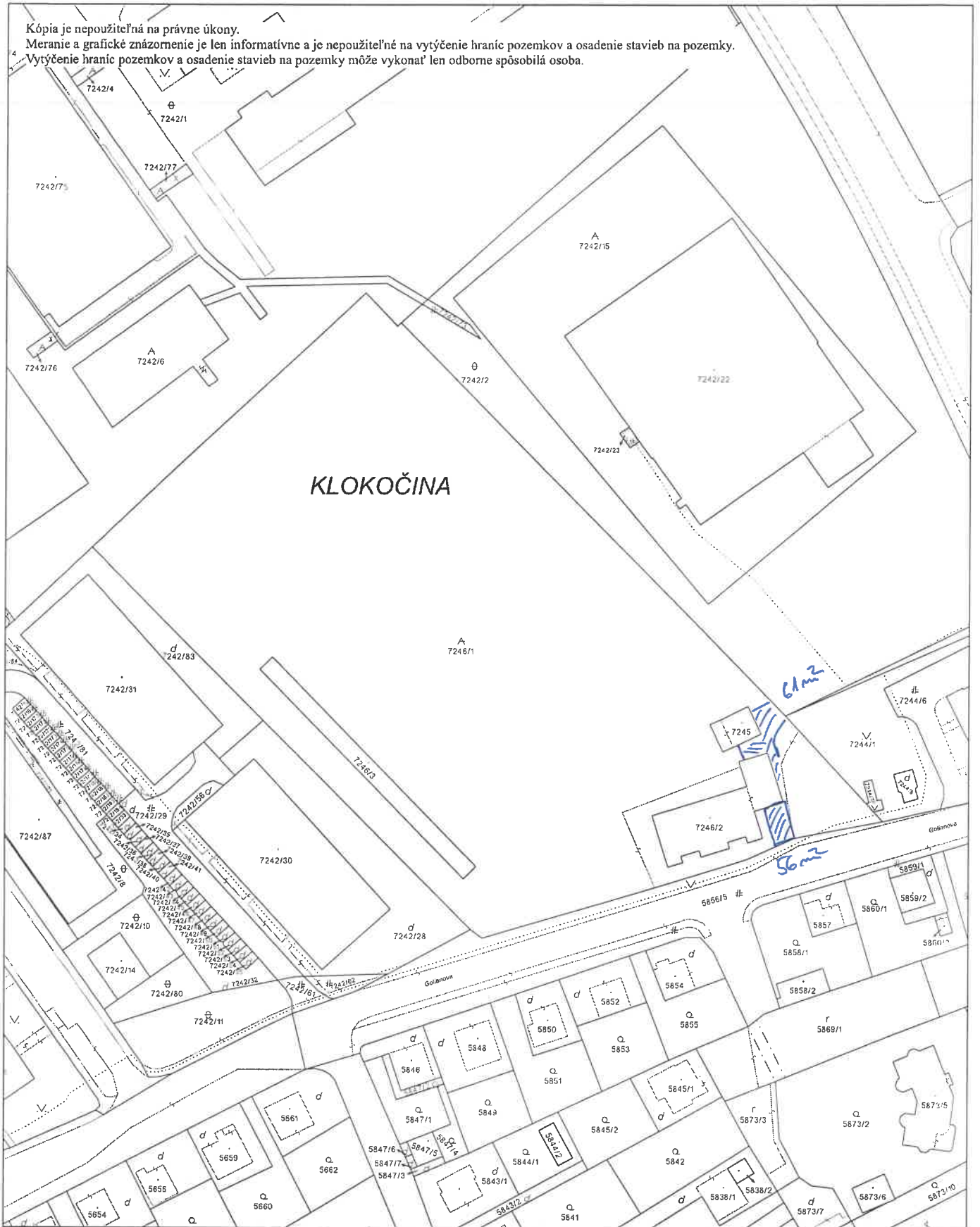
V Nitre dňa 31.01.2022

Marek Hattas, v. r.
primátor
mesta Nitra

Mgr. Martin Horák, v. r.
prednosta
Mestského úradu v Nitre

Príloha č.3

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.
 Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
 Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.



KLOKOČINA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Nitra	Obec	Nitra	Katastrálne územie	Nitra
	Číslo zákazky	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 7246/1			Mierka	1:1000
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	29.4.2024 9:05:02					
Údaje platné k	26.4.2024 18:00:00					